AGENCE MARIE HÉLÈNE TOURNIER

MARIE-HELENE TOURNIER
0675869151
mhtournier.immo@free.fr
www.mhtournier-immobilier.fr

Vente

A-102-4

01/12/2025

QUARTIER CLEMENCEAU BEL APPARTEMENT DUPLEX AVEC GARAGE ET PARKING

290 000 €

EXCLUSIVITÉ

Beaucoup d'originalité pour ce loft de 102 m2 comprenant entrée, grande pièce de vie, cuisine surélevée et son coin repas accès direct sur petite terrasse, 1 suite parentale et son cabinet de toilettes grande douche à l'italienne, 1 2ème chambre, salle de bains avec douche et baignoire, dressing et lingerie,

belles prestations, chauffage individuel gaz,1 garage fermé dans la cour et une place de parking

Petite copropriété, faibles charges

Coup de coeur

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

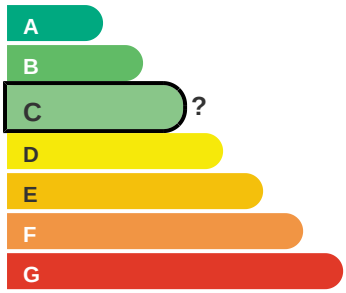
Surface habitable : 102.24 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : gaz , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : garage et prking , Exposition : est ouest , Numéro de mandat : 326 , Type de chauffage : individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 102.24 m², WC : 2 , Cuisine : 1 , Garage, Balcon, Place de parking,

LOCALISATION

25000 Besançon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

134	15
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1040 €** et **1470 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 200 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







