AGENCE MARIE HÉLÈNE TOURNIER

MARIE-HELENE TOURNIER
0675869151
mhtournier.immo@free.fr
www.mhtournier-immobilier.fr

Vente

M-166-7

27/04/2026

Maison atypique de plain pied nichée dans un écrin de verdure

440 000 €

EXCLUSIVITÉ

Beaucoup d'originalité pour cette d'architecte de 2008 de plain pied nichée dans un écrin de verdure.

D'une surface de 166m2, l'entrée aménagée s'ouvre sur une vaste pièce de vie avec accès direct sur une grande terrasse de 38 m2 et son très beau jardin paysagé.
Une cuisine semi-ouverte aux prestations haut de gamme, une chaufferie, une cave, et un bureau complètent l'espace jour, l'espace nuit comprend la suite parentale, et 3 chambres qui bénéficient d'une salle de bains et d'un grand dressing.

La luminosité apportée par les grandes baies vitrées, la qualité des matériaux, un système de chauffage très performant (pompe à chaleur 2024), panneaux photovoltaïques et chauffe-eau solaires, un accès direct gare Viotte et centre Ville, 4 places de stationnement, tels sont les nombreux atouts de ce bien.

Un local attenant avec entrée séparée de bureaux d'une surface de 50 m2 (et 2 parkings) apportent un plus a la maison et peut être relié directement à la

partie habitation.

A Voir

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 166 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : individuel , Nb salle de bain : 2 , Année de construction : 2008 , Nb chambre(s) : 5 , Nb stationnement : 6 , Type de stationnement : parking , Surface terrain : 1000 m², Type de chauffage : Pompe à chaleur , Surface Carrez : 166 m², Nb séjour(s) : 1 , WC : 2 , Cuisine : 1 , Type assainissement : collectif ,

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







