AGENCE MARIE HÉLÈNE TOURNIER

MARIE-HELENE TOURNIER
0675869151
mhtournier.immo@free.fr
www.mhtournier-immobilier.fr

Vente

07/05/2026

Villa d'exception avec piscine intérieure sur 10 ares de terrain clos et arboré

1 250 000 €

EXCLUSIVITÉ

Nichée dans une oasis de verdure, dans un quartier historique de la ville, cette villa d'exception vous séduira par son originalité, ses prestations haut de gamme, sa vue dominante sur le vieux Besançon et sa citadelle, ses volumes (430 m2 habitables).

Une première entrée aménagée s'ouvre sur une superbe piscine intérieure, et un escalier qui dessert le 1er niveau composé d'une très grande pièce de vie, ouverte sur une terrasse donnant accès au jardin arboré, et clos, d'une vaste cuisine équipée, et d'une suite parentale avec salle de bains, avec accès direct à la piscine.

Le second niveau comprend 5 chambres et leurs salles d'eau privatives, 1 bureau et sa terrasse et de vastes combles aménageables

Le troisième niveau comprend 1 chambre, salle d'eau, combles

Une deuxième entrée indépendante permet d'accéder directement en voiture dans un très grand garage et à un second escalier pour rejoindre l'habitation.

Produit rare et remarquable.

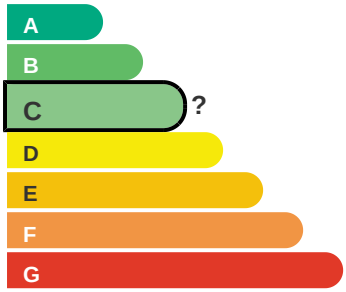
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 430 m², Nb pièce(s) : 9 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1991 , Nb chambre(s) : 7 , Energie : gaz , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : parkings en sous-sol , Exposition : sud ouest , Numéro de mandat : 329 , Type de chauffage : Pompe à chaleur , Salle d'eau : 5 , Surface Carrez : 420 m², Nb séjour(s) : 1 , WC : 5 , Cuisine : 1 , Type assainissement : collectif , Jardin privatif, Terrasse, Interphone, Piscine,

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

123	26
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


Tournier Immobilier

