AGENCE MARIE HÉLÈNE TOURNIER

MARIE-HELENE TOURNIER
0675869151
mhtournier.immo@free.fr
www.mhtournier-immobilier.fr

Vente

25/08/2025

Chaprais beau T avec balcon, bucher et jardin partagé

190 000 €

EXCLUSIVITÉ

Beaucoup de charme pour cet appartement très lumineux situé au 1er étage d'une petite copropriété (4 lots) niché dans la verdure, comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur un balcon filant , 1 salon, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 petit espace bureau, et 1 cave. situé dans une impasse, il bénéficie d'un jardin partagé, et d'un bûcher (idéal pour rangements et vélos) proximité immédiate de tous commerces et de la gare.

Possibilité d'un parking

Coup de coeur

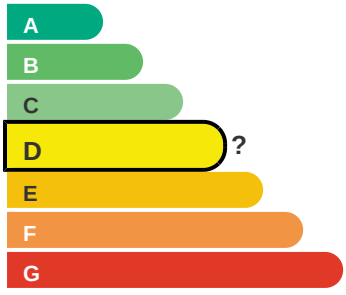
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 76 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : individuel , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : gaz , Exposition : est sud ouest , Numéro de mandat : 320 , Surface Carrez : 76 m², Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Cave, Jardin, Balcon, Réfrigérateur, Freezer, Four, Plaques de cuisson, Hotte aspirante, Lave vaisselle, Sous-sol

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

182	**35**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1083 €** et **1465 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

