AGENCE MARIE HÉLÈNE TOURNIER

MARIE-HELENE TOURNIER
0675869151
mhtournier.immo@free.fr
www.mhtournier-immobilier.fr

Vente

04/09/2025

superbe cadre pour cet appartement de standing de 130 m2 avec parkings

375 000 €

COUP DE COEUR

Situé sur la commune d'Ecole Valentin dans un ensemble immobilier de caractère, beaucoup de charme pour cet appartement de standing comprenant entrée aménagée, cuisine équipée et son coin repas accès direct sur petite terrasse donnant sur la verdure, belle enfilade de 2 pièces de séjour, 3 chambres avec dressings et placards, salle de bains avec douche à l'italienne, sanitaires

Vous serez séduits par la beauté du site ancien et le modernisme de cet appartement, ses prestations de qualité, ses volumes, sa luminosité, son exposition sud - sud ouest

1 cave et 2 parkings en sous-sol

Commerces, Ecoles et proximité immédiate Gare TGV

Coup de coeur

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

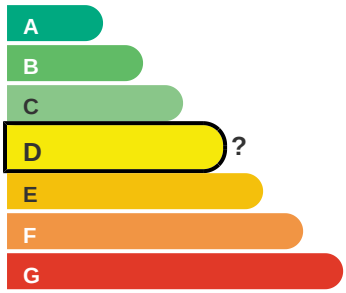
Surface habitable : 130 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : collectif , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1816 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : gaz , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : parkings en sous-sol , Exposition : sud ouest , Numéro de mandat : 323 , Type de chauffage : radiateurs , Nb séjour(s) : 2 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Type assainissement : collectif , Menuiserie : doubles vitrages , Cave, Balcon, Interphone, Place de parking, Cour, Sous-sol

LOCALISATION

25480 École-Valentin

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

153	15
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 2 500 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







